

Způsob větrání bytů, odstranění plísní

1 Jak správně větrat

Obecně platí, že pro zajištění vyhovující (dostatečně nízké) relativní vlhkosti ve vnitřním prostředí (zejména v zimním období), je nutné dostatečně často a dostatečně intenzivně větrat. Celodenní mikroventilace těmto požadavkům nevyhovuje. Dostatečně intenzivním větráním se chápe větrání zcela otevřeným oknem. Ideální je příčné provětrání, tj. (pokud to dispoziční řešení bytu umožňuje) otevřít současně okna či dveří na protilehlých fasádách. Za dostatečně časté větrání se považuje větrání alespoň 3x denně v délce cca 10 minut. K určení okamžiku, kdy je potřeba větrat, mohou pomoci také hygrometry měřící relativní vlhkost v interiéru. Pokaždé, když se naměřená hodnota přiblíží k hodnotě 50 %, je třeba zahájit větrání. Dobrou pomůckou pro určení délky větrání může být tato poučka: Při otevření oken dokořán v zimním období je běžné, že okamžitě po otevření (předpoklad otevírání oken směrem dovnitř) se vnější zasklení orosí. Okna zavřete, až toto orosení zmizí. Větrat se doporučuje v době zvýšené dotace vlhkosti, tj. při vaření, před a po spánku, při sušení prádla v bytě.

max. relativní vlhkost		vnitřní teplota					
		19	20	21	22	23	24
vnější teplota	5					65	63
	3			64	63	61	60
	0	62	61	60	59	57	56
	-3	58	57	55	54	53	52
	-5	55	54	53	51	50	49
	-8	51	50	49	48	47	45
	-10	48	47	46	45	44	43
	-13	44	44	43	42	41	40

Tabulka doporučených hodnot vlhkosti ve vazbě na vnější a vnitřní teplotu pro byt A.

2 Jak odstranit plísně z bytu

Vznikly-li v bytě plísně je potřeba provést nejlépe během letních měsíců taková opatření, aby se v budoucnu do bytu plísně nevrátila. Všechny opatření doporučujeme provádět v osobních ochranných prostředcích (rukavice, rouška apod.)

- U velkých napadení oškrábání omítky a štuky v místě viditelných plísní + min. 20cm v jejím okolí. U ostatních aplikace prostředku proti plísním na povrch omítky.
- Aplikace prostředku proti plísním na povrchy rámců oken, parapetu a skla a následné odstranění plísní. Důsledně se věnovat i detailům, především v místě gumového těsnění v zasklívací spáře.
- Prohlédnout i další plochy v místnosti, např. kolem digestoře apod.
- Byt v max. možné míře provětrat, zajistit provětrání i špatně dostupných míst, např. za skříní, uvnitř skříně apod.
- Prohlédnout i prostory v kuchyňské a za kuchyňskou linkou.
- Na oškrábaná místa po aplikaci přípravku proti plísní nanést štuk nejlépe s vlastnostmi, které vznik plísně neumožňují.

Pro zamezení vzniku plísně v dalším období je nutné byt řádně užívat, tj. dostatečně a pravidelně větrat a topit. V topném období zajistit proudění teplého vzduchu v celé místnosti, tj. nebránit těžkými závěsy apod.